

# INDHOLDSFORTEGNELSE

Velkommen i LEJERBO

Kontortider i afd. 86

Afdelingsbestyrelsens træffetider

Udlejning af Holtbjerghuset

Vagtordning

Yousee

Institutioner på Holtbjerg

Grill- og Bålplads

Affaldssortering

Vaskehus

Campingvogne

Udestuer/overdækkede terrasser

Husdyrhold i rækkehusene

Varmepumpe i rækkehusene

Ladestandere

Husorden

Vedligeholdelsesreglement

## Velkommen i LEJERBO Afd. 860 Valdemarsvej 25-165

Afdelingsbestyrelsen i afd. 86 byder Jer velkommen til en attraktiv og miljøvenlig boligafdeling. Vi vil med denne mappe give Jer nogle oplysninger, som I kan bruge i det daglige.

I Lejerbo afd. 86 går vi ind for et renere miljø, og derfor var vi i front, da man skulle til at etablere miljøstationer og sortere affald. En ordning der nu gælder i hele Herning kommune.

**De bydes hermed velkommen som lejer hos LEJERBO Herning.**  
afdelingsbestyrelsen

### Kontortider i afd. 86, Valdemarsvej 24

Varmemester: Carsten Jensen  
Telefon: 97 12 29 45  
Email: afdeling.086-0@.lejerbo.dk

Mandag	kl. 11.00 - 12.00
Onsdag	kl. 11.00 - 12.00
Torsdag	kl. 15.30 - 16.30 (dog ikke i juli)
Fredag	kl. 11.00 - 12.00

Eventuel besked kan indleveres på kontoret, Valdemarsvej 24, eller i postkassen.

Afd. 86 har **INGEN** nøgleservice. Det er op til den enkelte selv at kontakte Falck for nøgleservice eller en låsesmed, hvis man har låst sig ude.

.....

Ejendomsfunktionærer i Lejerbo's afd. 86:

Varmemester: Carsten Jensen

Gårdmand: Knud Andersen

## Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen kan træffes den 1. onsdag i hver måned fra kl. 18.00 – 19.00 i Holtbjerghuset (beboerhuset) (dog ikke juli )

Valdemarsvej 24, 7400 Herning.

Her kan beboerne henvende sig med evt. problemer eller hvis de har et forslag til en eller anden aktivitet.

Man kan også lægge et brev til afdelingsbestyrelsen i postkassen ved Holtbjerghuset.

### Afdelingsbestyrelsen består af:

Torsten Harnisch (formand) 2843 9839 mail: davidrikki2016@gmail.com

Sten Bergmann 4111 3935 mail: stenbergmann@hotmail.dk

Yvonne Kristensen 6023 2311, mail: [ysann@youmail.dk](mailto:ysann@youmail.dk)

Richard Davis 3133 1395 mail: ipscdavis@gmail.com

Jørgen Christiansen (næstformand) 2579 2129 mail: [c-jorgen@jubii.dk](mailto:c-jorgen@jubii.dk)

Bente Christiansen 3115 4065 mail: [hestebente@gmail.com](mailto:hestebente@gmail.com)

Tina Jensen 3051 9267 mail: tina77@live.dk

### Suppleanter:

Jytte Kammergaard 6085 7107 mail: [jyttesorensen56@gamil.com](mailto:jyttesorensen56@gamil.com)

## Udlejning af Holtbjerghuset

(beboerhuset, Valdemarsvej 24)

Udlejningen varetages af en beboer, eller af bestyrelsen selv.

Telefon: 3084 5974

LEJE	BEBOERE	ANDRE
Man-Torsdag*	1000,00	1500,00
Weekender**	2.500,00	3.500,00
DEPOSITUM	4.000,00	4.000,00

\*) Beboerne i afd. 86 kan leje beboerlokalet til nedsat pris mandag til torsdag i max. 6 timer, f.eks. fra kl. 12.00 – 18.00 eller fra 18.00 – 24.00.

\*\*\*) Weekend udlejning er fra fredag kl. 12.00 til mandag kl. 11.00.

Er der spørgsmål vedrørende leje af beboerhuset, så kontakt udlejer på 3084 5974.

Musikanlægget kan lejes for kr. 200,00  
 Stor Weber grill kr. 200,00

Der er en stor Weber grill, til udlejning, beregnet til et lam eller en lille pattegris.

Vagttelefon.

Lejerbo Valdemarsvej har en aftale med Belfor om pasning af vagttelefon udenfor viceværtens normale arbejdstid. SSG træffes på **44 54 37 41** og kan være behjælpelige ved uopsættelige opgaver.

”der gøres opmærksom på, at ved egen henvendelse til Belfor/håndværker skal lejeren som udgangspunkt selv betale alle udgifter til reparation eller udbedring.  
 Hvis det efterfølgende skønnes at arbejdet ikke kunne have ventet til efterfølgende hverdag, vil afdelingen påtage sig udgiften.  
 Det påhviler lejeren at kontakte varmemesterkontoret hurtigst muligt eller på først kommende hverdag”.

Ved istandsættelse af lejligheder sker det ofte, at telefonstikdåsen bliver revet af og at ledningerne bliver klippet over. Dette betyder, at de kommende beboere får unødige gener og udgifter til TDC. Derfor opfordres alle, beboere, ejendomsfunktionærer og håndværkere til at lade telefonstikdåsen sidde. Også selv om tapetet så må skæres uden om stikdåsen.

Yousee Kundeservice                      7070 4040

Fejlmelding                                      7070 4040

## Yousee

Kundeservice                                      7070 4040  
også tilmelding, ændring af programpakke,  
samt afmelding ved fraflytning

Fejlmelding                                      7070 4040

Se mere om fejlmelding på Infokanalen side 850, når der ikke er sendeudfald.

Der skal gøres opmærksom på at det er den enkelte lejer selv der skal sørge for både **afmelding** og for nye lejeres vedkommende **tilmelding** til Yousee.

Sørger man ikke for at tilmelde sig, bliver der pludselig lukket for alle kanalerne og det koster temmelig mange penge at få genåbnet antenneforbindelsen.

Nu kan man også modtage Internet via sit antennekabel, så kontakt TDC for yderligere oplysninger

## Institutioner på Holtbjerg

### Daginstitutioner:

Holtbjerg Fritidsklub 97 13 65 00  
Valdemarsvej 347

Holtbjerg Børnehus 96 26 00 41  
Valdemarsvej 32

Østbyens børnehuse:  
Leder: Ingrid Rasmussen  
Tel.: 51286371

Eventyrhuset Thyrasvej 9  
Tel.: 96286830  
Kontaktperson: Anne Skou Bæk

Borgen Valdemarsvej 339  
Tel.: 96286838  
Kontaktperson: Marianne Foldager

### Fritidsaktivitet:

UngHerning  
Valdemarsvej 343  
Tel.:96287654  
Mail: [ung@herning.dk](mailto:ung@herning.dk)  
Leder: Holger R. Nissen

## Grill- & Bål plads

Der er etableret en grillplads med pergola og siddepladser i gården ved nr. 45, denne kan frit benyttes af alle beboere.

Man bedes selv rydde op efter sig, så de næste der ønsker at bruge grillen, kan gøre dette uden at skulle rydde op og gøre rent først.

Altså efterlad pladsen i samme stand, som du ønsker at finde den i næste gang du vil grille.

Det er **ikke** viceværternes opgave at holde grillen i orden.

Overfor nr. 71 er der anlagt en bålplads, som også benyttes hvert år til Skt. Hansbål. Bålpladsen er også til fri afbenyttelse, men igen ryd selv op efter jer. Så der altid ser ordentlig ud.

Nyd sommeren ved grillen eller på bålpladsen.

## Affaldssortering

I afd. 86 har vi sorteret affald siden 1993. Nu er det hele landet der sorterer. Vi er faktisk rigtig gode til at sortere vores affald. Det skulle vi gerne blive ved med, da vi skal til at betale for vores affald i fremtiden. Så det er utrolig vigtigt, at affaldet er korrekt sorteret for så bliver vores renovationsudgifter ikke så store.

Vi sorterer affald i følgende grupper:

Restaffald

Metal/plast/drikkekarton

Pap/papir

Glas

Bio/madaffald

Elektronik

Storskrald

Flamingo

Storskrald

Jern/metal	Storskrald
Store papkasser	Storskrald
Miljøfarligt affald	Afleveres hos varmemesteren i kontorets åbningstid. Der er også opstillet en miljø-kasse i storskrald
Tøj/sko	Tøjcontainer ved nr. 39,61 og 151
Møbler	Storskrald

Sorter så vidt muligt til de rigtige containere. Er du i tvivl så smid det i restaffald eller ring til kommunens Grønne Linie 97 21 59 59 og spørg hvor dit affald skal hen.

## Vaskehus

Der må vaskes 24 timer i døgnet.

I vaskeriet forefindes:

6 vaskemaskiner

4 tørretumblere.

Vaskepriser:

30/40 grader – 12kr

60 grader – 14kr

90/95 grader – 16kr

Det koster kr. 1 pr. minut for tørretumblerne

**Vaskeriet må ikke benyttes af personer under 15 år.**

Man bedes venligst efterlade vaskeriet i den stand, man ønsker at forefinde det, næste gang man kommer.



## **Campingvogne mm.**

Da der tidligere har været klager over uhensigtsmæssig parkering af campingvogne, har afd. bestyrelsen bestemt at:

Såfremt man har campingvogn, skal denne fremover parkeres på parkeringspladsen over for nr. 53, **ikke** på andre p-pladser i afd. 86.

### **Denne regel gælder hele året rundt**

Reglen gælder også for bådtrailere og alm. trailere

Campingvognen mm. **Skal være indregistreret og dermed også forsikret.**

Hvis der henstilles campingvogne eller lign. uden nummerplade, vil disse blive fjernet, ifald ejeren ikke kan findes, og selv får den fjernet.

## **Udestuer/overdækkede terrasser/haveskur**

I 2001 er alle nuværende udestuer og overdækkede terrasser blevet anmeldt og godkendt på Herning kommune.

Udgiften hertil er afholdt af afdeling 86-0, da ikke alle nuværende beboere selv har etableret den pågældende tilbygning.

Fremover skal der, hvis man ønsker at etablere udestue eller overdækket terrasse søges om dette via Regionskontoret, som så sørger for den videre korrespondance med Herning kommune.

Udgiften hertil påhviler den lejer, der etablerer den ønskede tilbygning. Det er et engangsbeløb, som afregnes direkte med Herning kommune.

Ønsker man at bygge et skur i haven til haveredskaber m.m. **SKAL** der søges på Regionskontoret og der betales et depositum, så afdelingen altid kan holdes skadesløs, såfremt beboeren flytter uden at tage skuret ned.

## Husdyrhold i rækkehusene

Det er i afd. 86 tilladt at holde husdyr i rækkehusene, men da der gentagende gange er indkommet klager over mere end et husdyr pr. lejemål, repeteres de én gang vedtagne regler for husdyrhold her:

Husdyrhold er **tilladt** i rækkehusene med **skriftlig** tilladelse fra Lejerbo. Tilladelse fås ved henvendelse til varmemesteren.

**Tilladelsen gælder for én hund eller én kat.**

Betingelserne for husdyrhold er følgende:

1. Hunden/katten må ikke på nogen måde være til gene for ejendommens øvrige beboere.
2. Hunden **skal** føres i snor på ejendommens område.
3. Hunden må ikke færdes på plæner, i bevoksning eller på legepladser på ejendommens område.
4. Det er hunde-/katteejerens ansvar, at der ikke sker efterladenskaber fra hunden/katten på ejendommens område. Skulle det ske, må **ejeren** af hunden/katten straks fjerne disse.
5. Hunden må ikke hindre personer med lovlig ærinde adgang til lejligheden.
6. Det fremhæves, at nærværende tilladelse til at holde hund **eller** kat kun gælder for nuværende husdyr. Såfremt en ny hund **eller** kat anskaffes vil det kræve en ny tilladelse.

Lejeren har med sin underskrift forpligtet sig til at overholde ovennævnte reglement og har samtidig erklæret sig indforstået med, at hvis der fremover kommer berettigede klager, skal hunden/katten fjernes fra ejendommen eller lejeren må flytte.

## **Luft til luft varmepumpe, rækkehusene.**

Det bestemmes på afd. mødet januar 2019, at der kan søges om tilladelse til at opsætte en luft til luft varmepumpe i rækkehusene. Tilladelsen søges ved at rette henvendelse til kontoret i Holstebro.

## **Ladestandere.**

Ladestander ved Valdemarsvej 24 og 151, er ejet og drevet af Clever, ved fejlmelding og andet, henvendelse til Clever.: 82303030  
Clever. Dk